

Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, OIB: 42596414032,
Zdenački zavoj 14, Zagreb (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renato Sablić, kao prodavatelj

i
IGOR BARBARIĆ, iz Splita, Šibenska 49, OIB: 04439699668 u daljnjem tekstu: Kupac) kao kupac

zaključili su u Zagrebu, dana ---. ---. 2020. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje slijedeće nekretnine:

- u cijelosti (1/1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar i to z.k.č. 105/1, oznake čest. Vrt, upisane u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan
- u cijelosti (1/1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar i to -z.k.č. 427 ZGR, oznake čest. Stojna kuća i dvor, upisanu u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan

Članak 2.

Predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, OIB: 50114527609, Sutivan, Sutivan bb, nad kojim je dana 11. siječnja 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1161/2016 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-322/2019 od dana 22. kolovoza 2019. godine određuje se nastavak stečajnog postupaka nad stečajnim dužnikom GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, OIB: 50114527609, Sutivan, Sutivan bb, radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika te se Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-19/5846-2 od 10. rujna 2019. godine u sudski registar upisuje stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14, s matičnim brojem (MBS): 060409784, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 42596414032.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 355.418,00 kuna (slovima: tristotinepedesetpettisućaćetristotineiosmanaestkuna).

Kupac je uz kupoprodajnu cijenu dužan platiti i troškove stečajnog postupka.

Članak 4.

Kupac će za troškove stečajnog postupka u iznosu od 74.654,35 kn uplatiti na žiro račun prodavatelja IBAN HR7123900011101093996, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Kupac će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 355.418,00 kn platiti na način da stavlja u prijeboj s njom svoju tražbinu prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-322/2019-10 od 14. studenog 2019. godine.

Članak 5.

Kupac se obvezuje predmetni iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora (troškovi stečajnog postupka) uplatiti na račun stečajne mase roku 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U slučaju da Kupac ne uplati iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora u roku određenom u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra raskinutim istekom roka određenog u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 7 radnih dana nakon što predmetna uplata iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

Članak 7.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene, kojom prilikom se Prodavatelj obvezuje predati Kupcu u posjed predmetnu nekretninu slobodnu od stvari i osoba.

Članak 8.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:
Renato Sabljic, stečajni upravitelj

KUPAC:
Igor Barbarić
